



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
19 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1139

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μεγάλης Χώρας Νεάπολης στο Ο.Τ. 27, ιδιοκτησίας Αφών Κων/νου και Αποστ. Σταθόπουλου, Ν. Αιτωλ/νίας. .... 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αμπάρες της Κοινότητας Παλαιοκατούνας του Ν. Ευρυτανίας. .... 2
- Αναγνώριση οδού Αγίου Γεωργίου στην Πρέβεζα, ως προϋφισταμένης του έτους 1923. .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3235 σχετ. 2993, 411 (1)  
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μεγάλης Χώρας Νεάπολης στο Ο.Τ. 27, ιδιοκτησίας Αφών Κων/νου και Αποστ. Σταθόπουλου, Ν. Αιτωλ/νίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70,

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/ματος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Την υπ' αριθ. 33/1986 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθ. 18/87 (θέμα 2ο) 1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αιτωλ/νίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μ. Χώρας Νεάπολης στο 27 Ο.Τ. ιδιοκτησίας Αφών Κων/νου και Αποστ. Σταθόπουλου, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπ/κά που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Άρθρο 2.

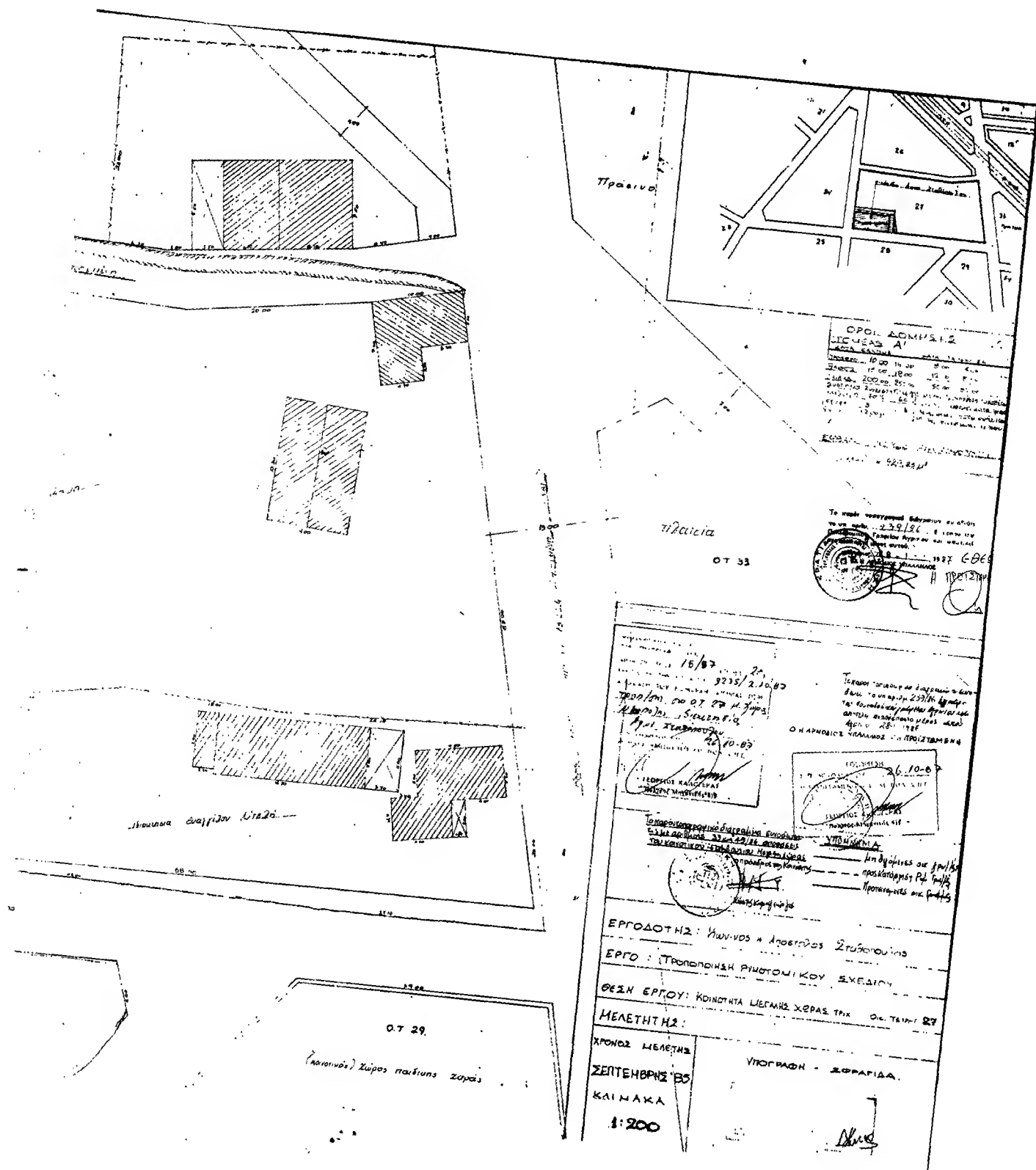
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 2 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ





Αριθ. Οικ. 2351

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αμπάρες της Κοινότητας Παλαιοκατούνας του Ν. Ευρυτανίας.  
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 24.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 7/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Το γεγονός ότι πέρασε η σχετική πρόθεσμία και η Κοινότητα Παλαιοκατούνας δεν μας έχει στείλει τη γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου επί της μελέτης οριοθέτησης του οικισμού Αμπάρες, αποψίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αμπάρες του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1-7 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ..

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός από τις ενδείξεις που αφορούν τη στέγη.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

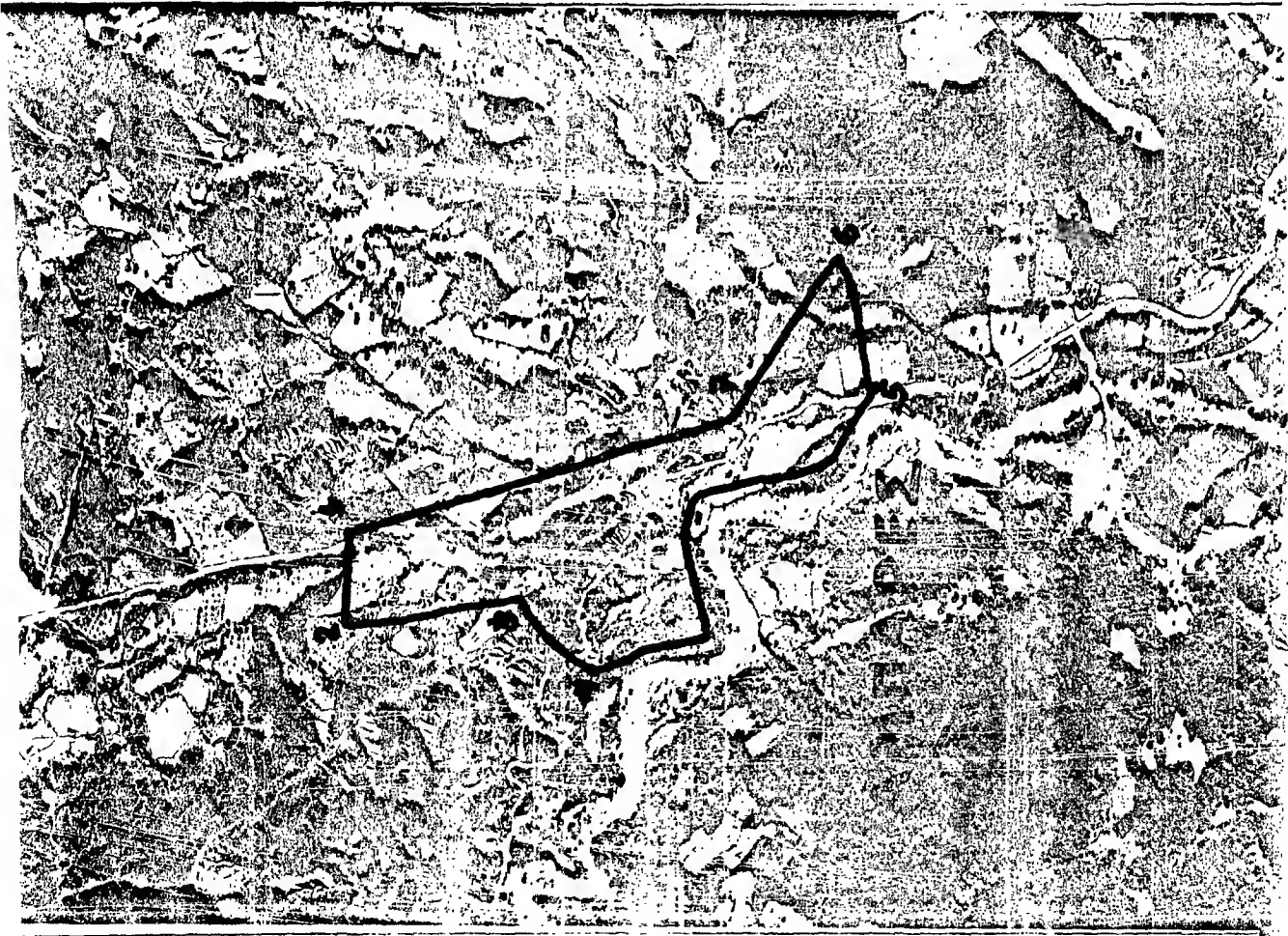
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ από 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης.

Καρπενήσι, 9 Νοεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ



<b>ΝΟΜΟΣ</b> <b>ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ</b> <b>ΟΙΚΙΣΜΟΙ :</b> <b>ΑΜΠΑΡΕΣ</b>	
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b> <b>Οριο ΟΤΑ</b> <b>Οριο οικισμού</b> <b>1, 2, 3, 4. Ονομασίες</b> 1. Στροφή δρόμου στο όφος ιδιοκτησίας Διότη Ανδρέα 2. Αποθήκη Διότη Ανδρέα 3. Αποθήκη Διότη Νικόλαου 4. Οικία Διότη Ιωάννη 5. Τσίχλες προς το ρέμα και σε απόσταση 50μ. 6. Οικόπεδο αντιτορτίξης στον επαρχιακό δρόμο 7. Σχολείο Παράλληλα προς τον επαρχιακό δρόμο και σε απόσταση 50μ.	
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b> ΣΥΜΦΩΝΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ	
Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
ΚΑ. 1:5.000	Ημερ. 10/6/87
Συμμετέχοντες	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΡ/ΝΟΣ ΤΗ ΚΑΙ ΠΕ. ΠΟΛ.ΚΗΧ.
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΧΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛ.ΚΗΧ.	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΣΧΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛ.ΚΗΧ.
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

ΝΟΜΟΣ 1111 ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Αμπάρες		ΥΠΟΜΝΗΜΑ ----- Όριο ΟΤΑ ..... Όριο εγκαταστάσεων (αεροδρόμιο) ===== Όριο ουσιαστικού τμήματος οικισμού ----- Όδικο δίκτυο ----- Εξέλικο δίκτυο ----- Επαρχιακό δίκτυο ===== Κέντρο οικισμού ----- Όριο ζώνης οικιστικού καταβύθισμα ----- Αρχαιολογικός χώρος - Τόπος φερώνυμης κρήνης ----- Ζώνη υψηλής υψόμετου (αεροδρόμιο) ----- Κτηνοτροφική περιοχή ----- Δασος - Ανάδασμα ----- Χρησά οριζοειδή με κεντρικό τμήμα ----- Περίοδος με κλίσεις εδαφολογίας 8% ή μεγαλύτερες ----- Όριο ακατομήλητων εδαφολογικών ορίων ----- Χορτολιβάδικες ζώνες		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΜΗΛΙΟΤΗΤΑΣ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟ ΑΡΧΑΙΑ ΔΙΑΚΑΝΗ ΣΥΝΤΕΣΗ: [Υπογραφή]		Α.11 ΚΑΤΕΛΛΕΤΑΙ ΗΜΕΡΑ ΜΕΣ 87	
ΜΟΝΟΓΡΑΦΙΑ ΜΕΤΕΩΣ ΝΑ ΜΑΝ		ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΕΠΙΤΕΛΕΤ 14/11/87		Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			



ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΙΑ	Π. ΕΛΕΓΧΕΡΟ	ΠΙΣΤΕΥΤΟΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : <b>ΑΝΔΑΡΕΣ</b>				
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : <b>ΔΑΔΑΙΟΝΕΥΣ</b>				
ΑΡ. ΕΣΥΕ : <b>05115200/02</b>				
ΝΟΜΟΣ : <b>ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ</b>				
Ο/Σ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης			
	2. στέγης δίκλιτης	5-6-7		20-60%
	3. στέγης τετράκλιτης	5-6-7		20-60%
	4. δώματος			
	5. οδού			
Β	1. κύριο όψη	1-2		
	2. λοιπές όψεις	1-2		
Γ	1. ανοιχτός σκέλυτος	3-12		
	2. ανοιχτός καλυμμένος	3-12		
	3. κλειστός			
	4. σιλό-χοιτάς			
	5.			
Δ	1. εξώστης	3-9		
	2. εξωτερικός σκάλος	3-9		
	3. δώματος			
	4.			
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	20-35%	20-35%	
	1. οριζόντιο πρέκι	1-3-12		
	2. ημικυκλικό πρέκι			
	3. τοξωτό πρέκι	1-3-12		
	4.			
Ζ	1. τοιχοδομή	3-9		
	2. κορυφή	3-9		
	3. περιώδωτο	3-9		
	4. με καίτιο	3-9		
	5. με φεγγίτη	3-9		
	6.			
ΠΑΡΑΘΗΚΗ	Πλάτος:	κατά Γ.Ο.Κ		
	Μήκος:	Οι εσωτερικές επιβάσεις να αγκυρώνονται στα άκρα του κτιρίου (εξωτερική γωνία) που αγκυρώσει από τη γειτονική του ακμή περισσότερο των 2,5 μέτρων		

- 24 -

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1	4. Υψος				
2	2. κορνιζώματα				
3	3. παροστάσεις				
4	4. φουρούσια				
5	5. αετώματα				
6	6. φεινιές				
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ					οκτώ
1	1. μονοδρόμος ψαλός				
2	2. μονοδρόμος χοιλάς	1-2			
3	3. άλλος τρόπος				
ΥΠΕΡΗΚΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ					οκτώ
1	1. ΠΕΤΡΑ	5	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
2	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	10. ΧΟΜΑ
3	3. ΞΥΛΟ	7	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	11. ΓΥΨΟΣ
4	4. ΤΟΥΒΛΟ	8	8. ΑΝΩΜΑΛΙΑ	12	12. ΣΚΥΡΟΔΕΝΑ
ΧΡΩΜΑ					
0	0. ΛΕΥΚΟ	1	1. ΟΙΚΡΑ	1	1
2	2. ΜΑΥΡΟ	2	2. ΚΟΚΚΙΝΟ	2	2
3	3. ΓΚΡΙΖΟ	3	3. ΜΕΛΕ	3	3
4	4. ΟΧΡΑ	4	4. ΚΙΤΡΙΝΟ	4	4
ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ					
ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ					
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ					
ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΟΜΑΡΧΗ					
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ					
Ο ΠΡΟΤΕΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗ ΠΕ					
ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ					
ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ					

Αριθ. Τ.Π. οικ. 4616

Αναγνώριση οδού Αγίου Γεωργίου στην Πρέβεζα, ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

2) Του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970».

3) Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986) «Περί εγκρίσεως, τροποποιήσεως και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης, από τους Νομάρχες».

4) Την από 5.10.1987 αίτηση της Πόλης Αλφαντάκη-Παπαναστασίου, για την αναγνώριση της οδού Αγίου Γεωργίου σαν προϋφισταμένης του έτους 1923.

5) Το απόσπασμα εκ του διαγράμματος του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στο οποίο εμφανίζεται η υπόψη οδός, το 756/4.4.1915 πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πρεβέζης Εμ-

(3)

μανουήλ Τζωρτζάκη (ακριβές αντιγράφων) και την 7764/9.5.1964 πράξη δωρεάς εν ζωή του Συμβολαιογράφου Πρεβέζης Αριστοφάνους Αριστείδου Δόνου, που υποβλήθηκαν με την παραπάνω αίτηση.

6) Το από 27.8.1970 (ΦΕΚ 212 Δ'/26.9.1970) Β.Δ. «περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πρεβέζης και των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού».

7) Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας-Οικισμού και Περιβάλλοντος (Σ.Χ.Ο.Π.) του Νομού, που διατυπώθηκε στο πρακτικό του δού/14.10.1987 θέμα 4ου, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό Αγίου Γεωργίου, που διέρχεται δια μέσου του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 109 και ανατολικά του Ο.Τ. 110 του ρυμοτομικού σχεδίου Πρεβέζης, ως προϋφισταμένη του έτους 1923 όπως ειδικότερα φαίνεται στο απόσπασμα του ρυμοτομικού σχεδίου που φέρει τη σφραγίδα του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

Η παρούσα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 5 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

